



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

« 07 » марта 2018 г. № 136  
с. Усть-Кокса

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, с кадастровым номером 04:08:030101:773 и 04:08:030101:775

Рассмотрев заявление заинтересованного лица, о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной, неразграниченной собственности, для гостиничного обслуживания, действуя в соответствии с п. 1 ст. 39.3, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, абз. 4 п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.12.2001 г. № 137 – ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Приказом Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай от 28.11.2016 г. № 587 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Алтай» и Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Организация и проведение аукциона по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», утверждённым постановлением Главы Администрации МО «Усть-Коксинский район» от 18.04.2017 г. № 213,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды, находящихся в государственной неразграниченной собственности, земельных участков:

Лот 1: земельный участок, с кадастровым номером 04:08:030101:773, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Талда, ул. Энергетиков, 13 а, площадью 326 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: гостиничное обслуживание;

Лот 2: земельный участок, с кадастровым номером 04:08:030101:775, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Талда, ул. Энергетиков, 13 б, площадью 55 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: гостиничное обслуживание.

2. Установить:

Дата проведения аукциона: 12 апреля 2018 года.

Время проведения аукциона:

Лот 1: 14<sup>00</sup> час.;

Лот 2: 14<sup>30</sup> час..

Место приёма заявок, на участие в аукционе и место проведения аукциона: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 6, отдел архитектуры и земельных отношений Администрации МО «Усть-Коксинский район».

Дата и время начала и окончания приёма заявок, с прилагаемыми документами: с 12 марта 2017 г. до 06 апреля 2018 года, с 9<sup>00</sup> час до 13<sup>00</sup> ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

3. Форма заявки на участие в аукционе указана в извещении о проведении аукциона (приложение № 3 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Организация и проведение аукциона по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»).

4. Установить начальную цену предметов аукциона на право заключения договора аренды, в размере ежегодной арендной платы:

Лот 1: 28110 (двадцать восемь тысяч сто десять) рублей – 15,5 % от кадастровой стоимости такого земельного участка, действующей с 28.11.2016 г.;

Лот 2: 4743 (четыре тысячи семьсот сорок три) рубля – 15,5 % от кадастровой стоимости такого земельного участка, действующей с 28.11.2016 г..

5. Установить задаток, в размере 20 % начальной цены (ежегодной арендной платы) предметов аукциона:

Лот 1: 5622 (пять тысяч шестьсот двадцать два) рубля;

Лот 2: 949 (девятьсот сорок девять) рублей.

6. Установить величину повышения начальной цены (ежегодной арендной платы) предметов аукциона («шаг аукциона») в размере 3 % начальной цены предмета аукциона:

Лот 1: 844 (восемьсот сорок четыре) рубля;

Лот 2: 142 (сто сорок два) рубля.

7. Установить срок аренды земельных участков: 3 (три года):

Лот 1: 3 года;

Лот 2: 3 года.

8. Организатору аукциона, в течение трёх дней со дня принятия данного решения. подготовить и разместить, на официальном сайте Российской Федерации, в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте районной администрации - [altay-ust-koksa.ru](http://altay-ust-koksa.ru), Извещение о проведении, Администрацией Муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельного участка, указанного в п. 1 данного постановления.

9. Отделу архитектуры и земельных отношений Администрации МО «Усть-Коксинский район» подготовить проекты договоров аренды земельных участков, являющихся неотъемлемой частью Извещения.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации  
МО «Усть-Коксинский район»  
Республики Алтай



О.А. Кулигин