



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ УСТЬ-КОКСИНСКОГО РАЙОНА



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

туризм 9

позиция предпринимателей 11

анализ интервью администрации 12

контент анализ социальных сетей 13

организационные проблемы 14

механизмы реализации инвестиционного профиля 15

специализация района 16

реализуемые инвестиционные проекты 17

инвестиционные ниши 18

свободные инвестиционные площадки 19

диагностическая карта МО 20

меры господдержки 21

предложение по корректировке мер поддержки 22

контакты 23

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ УСТЬ-КОКСИНСКОГО РАЙОНА

ПРЕИМУЩЕСТВА УСТЬ-КОКСИНСКОГО РАЙОНА



**БОГАТОЕ
ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЕ
НАСЛЕДИЕ**



**БОГАТЫЙ
ПРИРОДНЫЙ
ПОТЕНЦИАЛ ДЛЯ
РАЗВИТИЯ
ТУРИСТИЧЕСКОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.**



**СВОБОДНЫЕ
ИНВЕСТИЦИОНН
ЫЕ ПЛОЩАДКИ**



**НАЛИЧИЕ ХОРОШЕЙ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ БАЗЫ
И СРЕДНЕ СПЕЦИАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ДЛЯ
ПОДРАСТАЮЩЕГО ПОКОЛЕНИЯ.**

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УСТЬ-КОКСИНСКОГО РАЙОНА

15662 тыс. чел



численность
населения МО, 2024 г.

4903 тыс. чел



население с. Усть-Кокса
в 2024 г.

12,9 тыс. га.

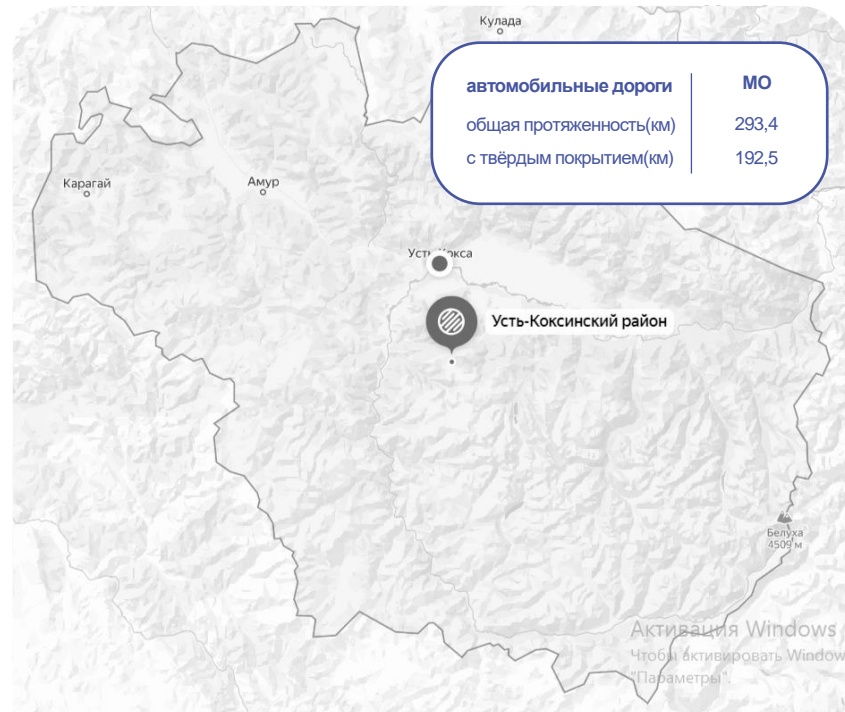


площадь МО

42



населённых пункта



транспортная доступность

автотранспорт

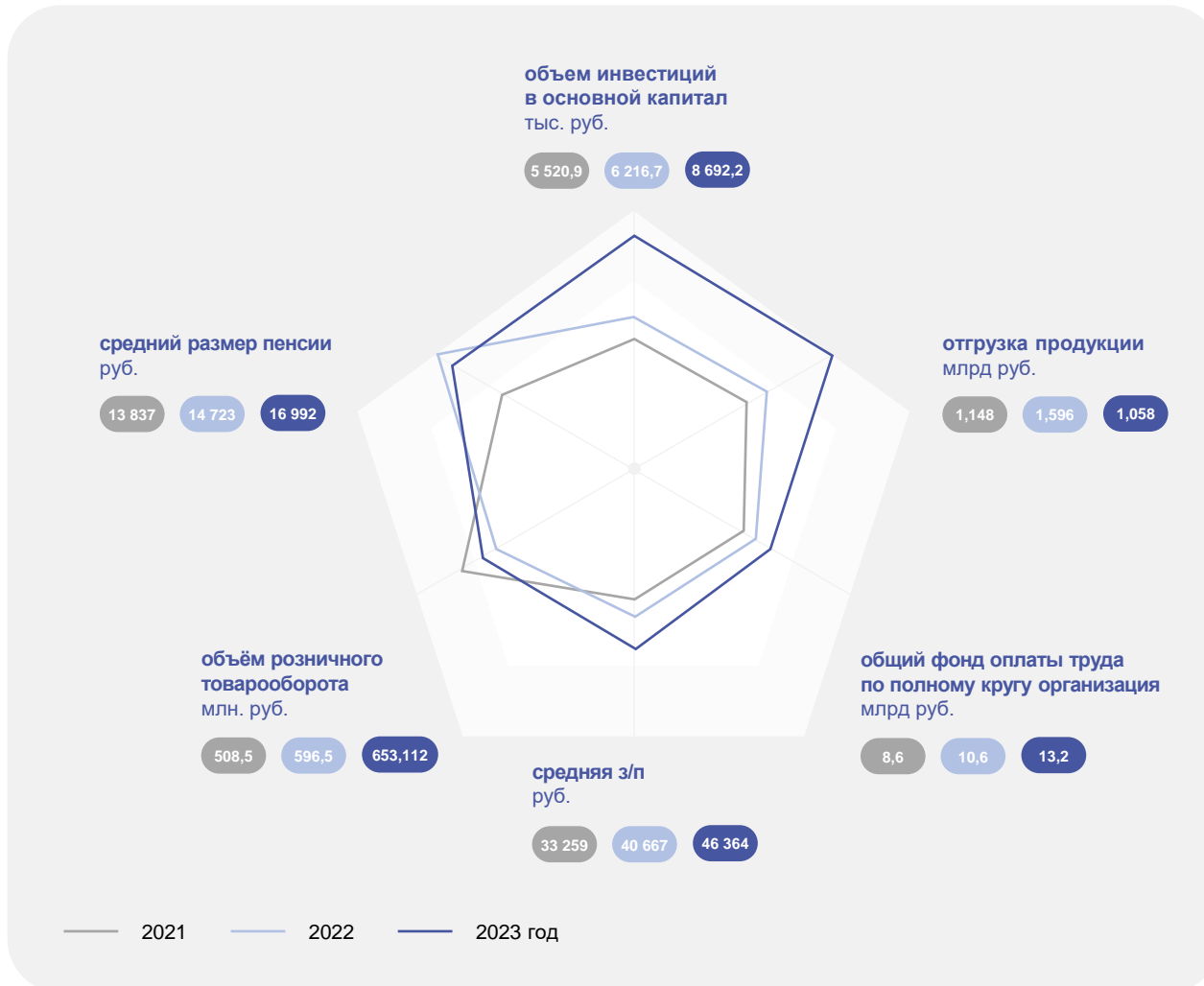
Р-256
404 км
Горно-Алтайск → с. Усть-Кокса

ЖД - станция

502 км
Бийск → с. Усть-Кокса

Перевозку пассажиров в районе осуществляет 2 ИП по маршруту «Мульта-Барнаул» и организовано 3 муниципальных маршрута.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (НАИМЕНОВАНИЕ ВАШЕГО) МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

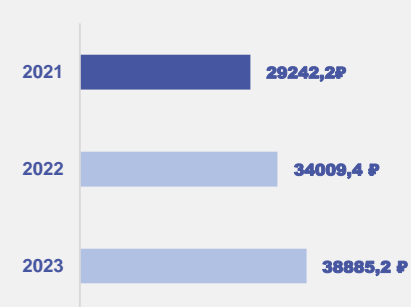


ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



5,8%



регистрируемая
безработица

показатели по Усть-Коксинскому району
на 01.01.2024

935 чел.



безработные
граждане*

показатели по Усть-Коксинскому району
на 01.01.2024

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

резко-континентальный



средняя температура:
в январе -18°C, в июле + 23°C



в среднем по году
выпадает 472 мм осадков

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

запасов песчано-гравийной смеси



- пески используются в строительстве

месторождение минералов



- Натуральные камни используются для изготовления ювелирных изделий

ЛЕСА И ПОЧВЫ

общий запас 85817,8 тыс. м3



хвойные породы
80154,6 м3



спелые породы
42763,6 м3



ПОЧВЫ

- Черноземные почвы подходят для выращивания сельскохозяйственных культур
- Преобладают лугово-степные каштановидные почвы долин и плато высокогорий

ЗЕМЛИ

общая площадь 1295,2 тыс. га



земли с/х назначения
567,6 тыс. га

земли лесного фонда
333,2 тыс. га



земли промышленности
0,83 тыс. га

земли особо охраняемые
151,7 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

26
учреждение
дошкольного
образования

3
учреждений
доп.
образования

20
учреждений
школьного
образования

1 учреждени
е
проф.
образования

827
учащихся

2081
учащихся

2808
учащихся

335
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

50
стационарных
коек

23
фельдшерско-
акушерских
пунктов

3
амбулаторно-
поликлинических
учреждений

1
Стационарное
учреждение

СОСТОЯНИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО (МО
«Усть-Коксинский район») ЦРБ

износ зданий 20%

износ оборудования 50%



СПОРТ

1 дюсш

18
спортзалов

Стадион с
трибунами

23
плоских спортивных
сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

27
клубных учреждений

19
библиотек

6
музей

45
памятников

8
туристических маршрутов

*уровень балансового износа зданий
**заполняемость учреждений

(НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВНЫХ ТУРИСТИЧЕСКИХ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЕЙ МО)



МУЗЕЙ СОЛНЦА



МУЗЕЙ Н.К. РЕРИХА



МУЗЕЙ САМОЦВЕТЫ



ХРАМ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ



МУЗЕЙ СТАРООБРЯДЧЕСТВА



МУЗЕЙ КОСМОСА

география туристов



- Москва
- Санкт-Петербург
- Омск
- Новосибирск
- Кемерово
- Томск
- Барнаул
- Горно-Алтайск

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ



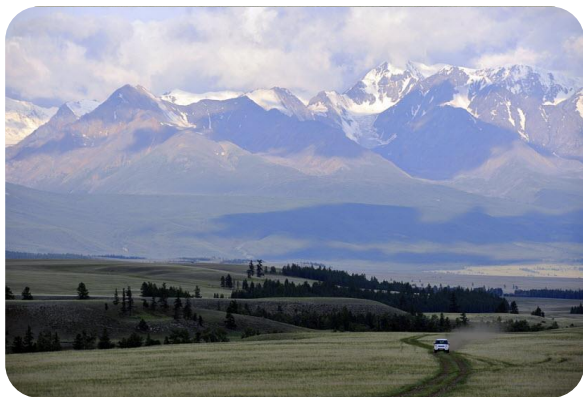
Перевал Громотуха — главное достояние Усть-Коксинского района.



Гора Белуха (4509м) находится в Усть-Коксинском районе Горного Алтая. Она является высшей точкой Катунского хребта и высшей точкой Сибири.



Гора Красная относительно не высокая (2472 м), но она круглый год покоится под слоем снега, а озёра частично покрыты бирюзовым льдом.



Уймонская долина — один из наиболее посещаемых природных парков в Усть-Коксинском районе.



Каскад трех Мультинских озер находится в западной части Катунского хребта, в Усть-Коксинском районе Горного Алтая.



Слияние рек Катунь и Коксы.

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*

▶▶ ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений

— ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (Большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры

1 ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств

📄 ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру
- Необходимо развивать бизнес-инфраструктуру (Технопарки, бизнес-инкубаторы, ОЭЗ)

**На основании опроса предпринимателей МО*

АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Отсутствие эффективной коммуникации между представителями бизнеса и администрацией МО
- Инвестиционный уполномоченный не может напрямую обратиться к инвестору
- Потребность в более активной поддержке со стороны Корпорации развития Нижегородской области
- Отток кадров, нехватка специалистов

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Своевременная отработка обращений представителей бизнеса, расширение каналов информирования предпринимателей о мерах поддержки
- ✓ Создание проектного офиса и составление дорожной карты для инвесторов, а также активное информирование предпринимателей и инвесторов о преимуществах работы с инвестиционным уполномоченным
- ✓ Самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций по интересующим проектам
- ✓ Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

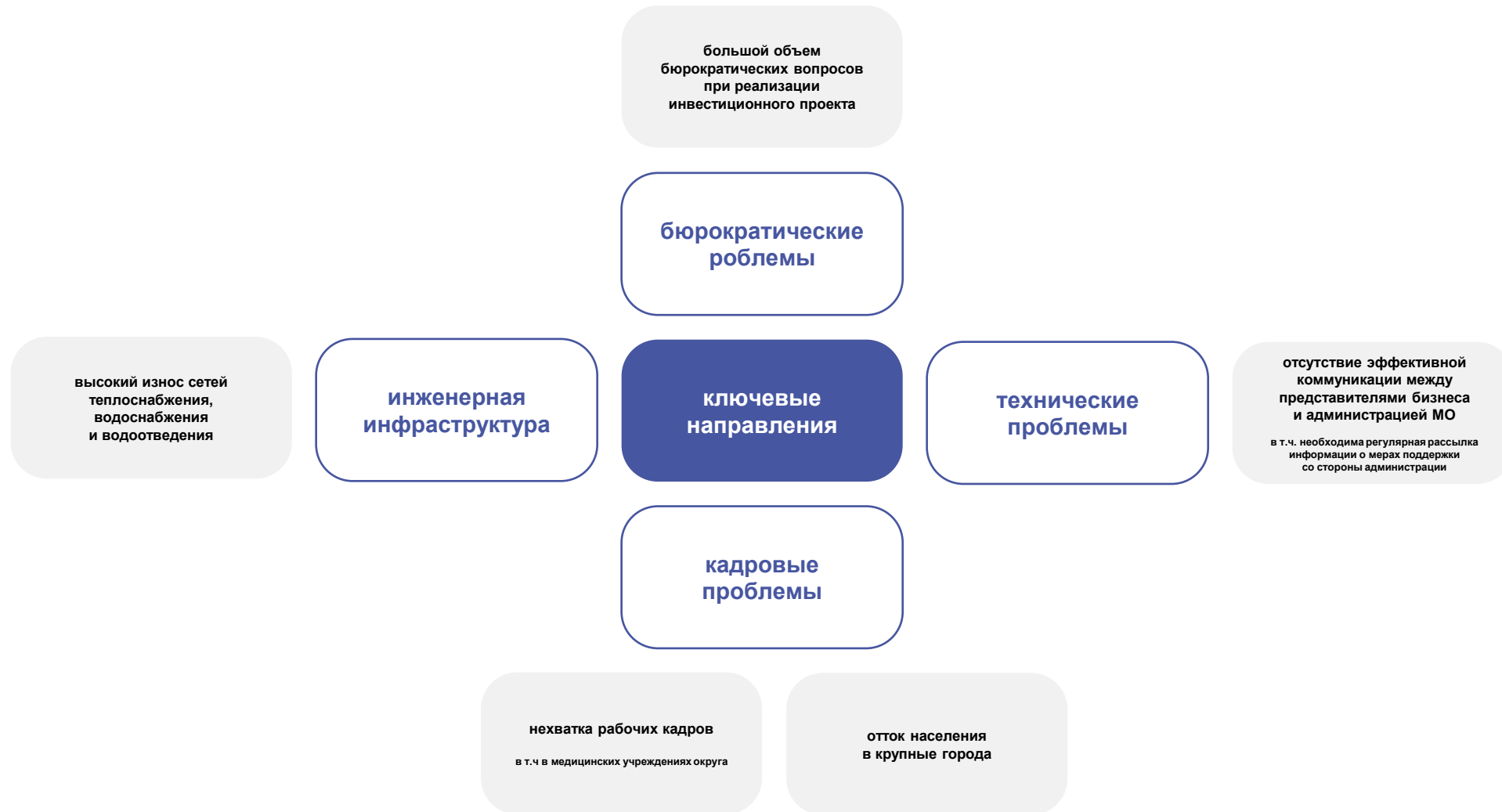
ПРОБЛЕМЫ

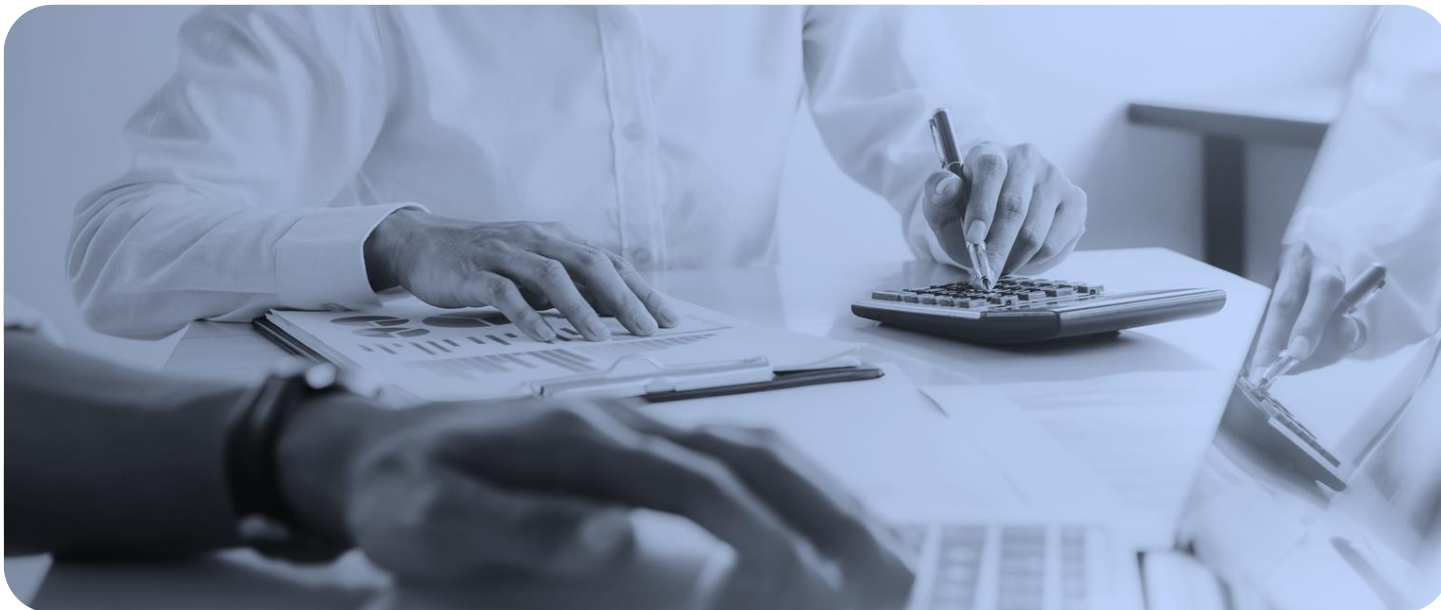
- Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей
- Загрязнение окружающей среды (Замусоренность отдельных частей района, несвоевременный вывоз мусора)
- Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских учреждениях МО
- В зимнее время дороги не соответствуют требованиям содержания (Гололед, снег)
- Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях МО (в т.ч. отсутствие освещения)

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
- ✓ Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников (Для очистки лесных территорий)
- ✓ Содействие со стороны администрации в релокации медицинских работников из других населенных пунктов
- ✓ Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение рейдов снегоочистительной техники
- ✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО





МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РАЙОНА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
<p>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО</p>  <p>Дерево переработка ,лесо заготовка ,строительный пил материал. Переработка кедрового ореха , переработка и заготовка дикоросов и меда.</p>	<p>следование концепции устойчивого развития</p>	<p>формирование имиджа социально-ответственной компании</p>	<ul style="list-style-type: none"> • рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий • создание новых рабочих мест
<p>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО</p>  <p>Переработка мясо-молочной продукции. Развитие пантового мараловодства и элитного овцеводства.</p>	<p>программы комплексного импортозамещения</p>	<p>повышение технологичности производства и функциональности оборудования</p>	<ul style="list-style-type: none"> • рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий
<p>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</p>  <p>туризм</p>	<p>всестороннее развитие туризма</p>	<p>рост популярности района, а также увеличение интереса трудоспособного населения к работе в местных организациях</p>	<ul style="list-style-type: none"> • увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия • повышение туристической привлекательности района
<p>ТРАНСПОРТРОВКА И ХРАНЕНИЯ</p> 	<p>рост спроса на услуги доставки, а также на грузоперевозки и складирование</p>	<p>рост доходов от логистических услуг, увеличение спроса на качественную дорожно-транспортную инфраструктуру</p>	<ul style="list-style-type: none"> • развитие логистических путей • расширение рынков сбыта местных предприятий • повышение инвестиционной привлекательности

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 ИП «Болгова Л.В.»	<p>В рамках проекта планируется производить строительные материалы из древесины (переработанная доска), пиломатериалы, дрова из древесины, непригодной для переработки, а из отходов – топливные брикеты.</p>	125,0	2022-2031
 ООО «Долина здоровья»	<p>Организация производства золотого корня(радиола розовой).</p>	52.472	2023-2027
 ООО «ГОРА»	<p>«КЛИМАТИЧЕСКИЙ СПОРТИВНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КУРОРТ «ДОЛИНА БЕЛОЙ ГОРЫ»</p>	212,417	2023-2024

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

МЕДИЦИНА



1. Многопрофильный центр для мам с роддомом.
2. Современный медицинский центр со SPA процедурами.
3. Центр для детей с особенностями развития.
4. Многопрофильный детский центр с широким спектром услуг.
5. Образовательно-развлекательный центр для детей.

РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



1. Бизнес-инкубатор для производственных предприятий
2. Компания, оказывающая консультационную поддержку предприятиям: помощь в получении грантов, проработке проектов, поиске инвестиционных ниш и пр.

ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА



1. Создание предприятия по безотходной переработке бытовых отходов
2. Создание сервиса по подбору лучшего варианта логистики.
3. Создание крупного производства перерабатывающей промышленности продукции мараловодства.
4. Открытие цеха по производству сувениров и ювелирных изделий из натуральных камней и древесины.
5. Создание перерабатывающего производства на основе дикорастущих грибов, трав и ягод.
6. Комплексная застройка жилья (жилых комплексов)

ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



1. Развитие оздоровительного туризма
2. Развитие спортивного туризма (спортивное ориентирование в горах)
3. Строительство крупного развлекательного ресторанно-гостиничного комплекса на берегу Катуня.
4. Строительство аквапарка .

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

5

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

ТАРИФЫ



61,94 руб.
холодная вода (м3)

510,45руб.
Вывоз ТБО(м3)



5.07руб.
электроэнергия (кВт ч.)для населения

2378руб
электроэнергия (МВт ч.)для ЮЛ



3816,35 руб.
отопление (Гкал) для населения

8492,66 руб.
отопление (Гкал) для ЮЛ



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте ... (добавить ссылку)



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в районе можно на сайте ... (добавить ссылку)



Республика Алтай,
с. Усть-Кокса, ул. Северная 7А



Республика Алтай,
с. Усть-Кокса, ул. Шукшина 19



Республика Алтай,
с. Усть-Кокса, ул. Южная 21



Республика Алтай,
с. Усть-Кокса, ул. Юбилейная 21 А



Республика Алтай,
с. Усть-Кокса, ул. Юбилейная 28 А

ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

	КАК ЕСТЬ	КАК ДОЛЖНО БЫТЬ
ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ	<p>✓ Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)</p>	<p>✓ Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)</p>
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК	<p>— Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры</p>	<p>✓ Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру</p>
ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<p>— Создание инфраструктуры по запросу инвестора</p>	<p>✓ Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени</p>
РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА	<p>— Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора</p>	<p>✓ Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки</p>
РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ	<p>✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации</p>	<p>✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации</p>
РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ	<p>— Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны</p>	<p>✓ Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации</p>
РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<p>✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</p>	<p>✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</p>

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



МОЙ БИЗНЕС

[ссылка на сайт](#)



**Ассоциация
стратегических
инициатив**

[ссылка на сайт](#)



**Российский союз
промышленников и
предпринимателей**

[ссылка на сайт](#)



**Общероссийская
общественная
организация малого и
среднего
предпринимательства**

[ссылка на сайт](#)



**Уполномоченный по
защите прав
предпринимателей»**

[ссылка на сайт](#)



**Российский экспортный
центр**

[ссылка на сайт](#)



**Центр развития туризма
и предпринимательства
РА**

[ссылка на сайт](#)



**«Корпорация малого и
среднего
предпринимательства»**

[ссылка на сайт](#)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

АКТИВНАЯ
ИНФОРМАЦИОННАЯ
И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ
ПОДДЕРЖКА
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
И СРОКОВ
ПРОЦЕДУР,
НЕОБХОДИМЫХ
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПЛОЩАДКИ



СОЗДАНИЕ ПРОЕКТНОГО
ОФИСА, КОТОРЫЙ БУДЕТ
ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНКОЙ
И ПРОРАБОТКОЙ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
БЮРОКРАТИЧЕСКИХ
ПРОЦЕДУР
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР
ПОДДЕРЖКИ



ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР
В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД
ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ
ВРЕМЕННЫХ
ИЗДЕРЖЕК



СНИЖЕНИЕ
НАЛОГОВЫХ СТАВОК
ДЛЯ МСП



КОНТАКТЫ

Инвестиционный уполномоченный

ФИО: Абросимова Ольга
Матвеевна



...83884822650

Должность: Первый заместитель
главы МО «Усть-Коксинский район»



olga_abrosimova_2013@mail.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ВАШЕГО МУНИЦИПАЛИТЕТА



649490 Республика Алтай,
Усть-Коксинский район, с.
Усть-Кокса, ул.Харитошкина
,д.3



+ 7 38848 22401



admkoksa@rambler.ru

ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА (НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ)



649490 Республика Алтай
,Усть-Коксинский район,
с.Усть-Кокса,ул.Харитошкина
,д.3



+ 7 3884822263



economkoksa@mail.ru



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ УСТЬ-КОКСИНСКОГО РАЙОНА