



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ЖӨП**

от «14» 11 2025 г. № 934  
с. Усть-Кокса

Об утверждении градостроительного плана  
земельного участка № РФ 04-4-06-2-04-2025-0178,  
с кадастровым номером 04:08:040101:1220

В связи с необходимостью подготовки аукционной документации по предоставлению земельного участка, руководствуясь п. 4 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Утвердить градостроительный план земельного участка № РФ 04-4-06-2-04-2025-0178, с кадастровым номером 04:08:040101:1220, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Усть-Коксинский муниципальный район, Амурское сельское поселение, с. Амур, ул. Советская, земельный участок 10 Г, общей площадью: 1103 кв.м, с разрешенным использованием: производственная деятельность.

Главы МО «Усть-Коксинский район» РА



О.М. Абросимова

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ П Ф - 0 4 - 4 - 0 6 - 2 - 0 4 - 2 0 2 5 - 0 1 7 8

Градостроительный план подготовлен на основании п. 4 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

## Местонахождение земельного участка

Республика Алтай

(субъект Российской Федерации)

Усть-Коксинский район

(муниципальный район или городской округ)

Амурское сельское поселение

(поселение)

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	472955.49	1274184.18
2	472969.32	1274201.03
3	472937.06	1274233.21
4	472919.72	1274213.28

Кадастровый номер земельного участка (при наличии), или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

04:08:040101:1220

## Площадь земельного участка

1103м<sup>2</sup>

## Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3".

## Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен специалистом Курбатовой Н.С.**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Курб  
(подпись)

/ Н.С. Курбатова /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи .2025  
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

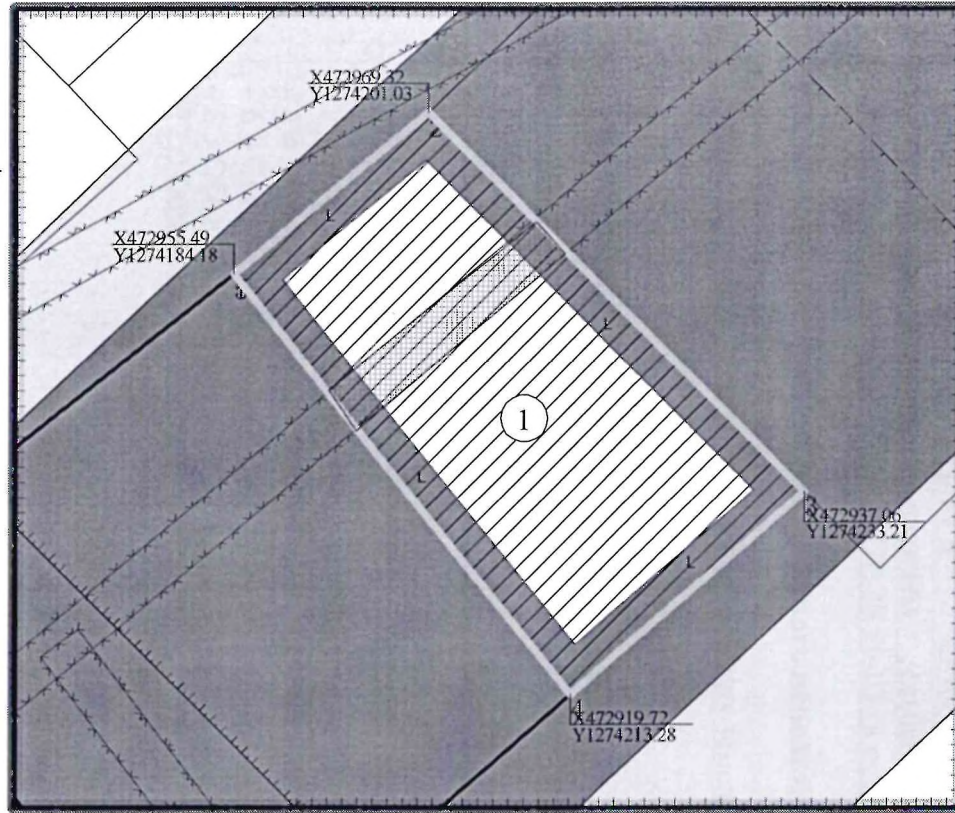
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

**Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) Отделом архитектуры и земельных отношений администрации МО «Усть-Коксинский район»**

(дата, наименование организации)




1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линии градостроительного регулирования


Ситуационная схема




Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе сведений ИСОГД МО "Усть-Коксинский район"

**Условные обозначения:**

-  - зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, сооружений, приведенных в разделе 2.2.4 градостроительного плана);
-  - граница земельного участка;
-  - территория общего пользования (улицы, проезды);
- $L^*(m)$  - минимальный отступ от границ земельного участка до объекта капитального строительства (принимается в соответствии с санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями, требований нормативной инсоляции).

 - Охранная зона линии электропередач ВЛ-04 кВ, ТП 29-10-1, ТП 29-10-2, ТП 29-10-19 в том числе охранная зона ТП 29-10-1, ТП 29-10-2, ТП 29-10-19 ОАО «МРСК Сибири»

	Фамилия	Подпись	Дата	Земельный участок с кадастровым номером 04:08:040101:1220 площадью 0.1103 га			
Заказчик							
Исполнил	Курбагова Н.С.			Градостроительный план земельного участка: № РФ 04-4-06-2-04-2025-0178	Стадия	Лист	Листов
					ГПЗУ	2	5
				Чертеж градостроительного плана М 1:649	Отдел архитектуры и земельных отношений Администрации МО "Усть-Коксинский район"		

## **2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне: «Производственная и коммунально-складская и зоны (код зон П-1, П-2) предназначены для размещения производственных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно – защитных зон таких объектов. Зона размещения производственных объектов IV класса вредности (П-1) выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз, имеющих санитарно-защитную зону 100 м, с низкими уровнями шума и загрязнения».

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Правила землепользования и застройки МО Амурского сельского поселения, утвержденные решением сельского Совета депутатов МО Амурского сельского поселения от 05.07.2017г. № 28-03 (в ред. Решения №11-03 от 14.05.2025 г.).

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 6.3 Легкая промышленность
- 6.6 Строительная промышленность;
- 6.4 Пищевая промышленность;
- 6.7 Энергетика;
- 6.9 Склады.

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

- 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 4.9 Обслуживание автотранспорта;
- 3.1 Коммунальное обслуживание,
- 4.1 Деловое управление;
- 4.4 Магазины;
- 6.8 Связь;
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;
- 12.0 Общее пользование территории.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Производственная деятельность (код 6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях переработки, изготовления вещей промышленным способом IV-V класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.-2361-08	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства не подлежат ограничению;</li> <li>– Плотность застройки – от 10 до 75 %;</li> <li>– Минимальная плотность застройки предприятий местной промышленности – 52%;</li> <li>– Минимальная плотность застройки предприятий промышленности строительных материалов – 27%;</li> <li>– Минимальная плотность застройки предприятий бытового обслуживания – 50%;</li> <li>– Минимальная плотность застройки предприятий строительной промышленности – 40%;</li> <li>– Минимальная площадь озеленения в пределах границ предприятия – 3 кв.м на одного работающего;</li> <li>– Максимальный размер озелененных участков – не более 15 % от площади территории;</li> <li>– Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,8.</li> </ul>	При условии соблюдения требований о режиме территории санитарно-защитных зон.



### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ - не имеется \_\_\_\_\_,

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,  
высотность общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

#### 3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - не имеется \_\_\_\_\_,

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,  
высотность общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении  
выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Охранная зона линии электропередач ВЛ-04 кВ, ТП 29-10-1, ТП 29-10-2, ТП 29-10-19 в том числе охранная зона ТП 29-10-1, ТП 29-10-2, ТП 29-10-19 ОАО «МРСК Сибири».

### 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона линии электропередач ВЛ-04 кВ, ТП 29-10-1, ТП 29-10-2, ТП 29-10-19 в том числе охранная зона ТП 29-10-1, ТП 29-10-2, ТП 29-10-19 ОАО «МРСК Сибири»	1	472957.38	1274212.94
	2	472942.38	1274194.84
	3	472945.45	1274192.34
	4	472960.22	1274210.10

### 7. Информация о границах публичных сервитутов.

"Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

### 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Информация отсутствует

### 11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-