



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

от __«16__»__10__ 2025 г. № __805__
с. Усть-Кокса

Об утверждении градостроительного плана
земельного участка № РФ 04-4-06-2-00-2025-0122,
с кадастровым номером 04:08:050101:633

В связи с необходимостью подготовки аукционной документации по предоставлению земельного участка, руководствуясь п. 4 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить градостроительный план земельного участка № РФ 04-4-06-2-00-2025-0122, с кадастровым номером 04:08:050101:633, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Горбуново, ул. Береговая, 10, общей площадью: 1400 кв. м, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

И.о. главы МО «Усть-Коксинский район» РА

Е.В. Бухтуева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 00A8C4D2F5097C96C345F37386AEABE3EF
Владелец Бухтуева Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН"
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
Действителен с 17.09.2025 11:49:52 по 11.12.2026 11:49:52
Выдан Федеральное казначейство
Неподтвержденная дата подписи 22.10.2025 07:27:52 UTC

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ П Ф - 0 4 - 4 - 0 6 - 2 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 1 2 2

Градостроительный план подготовлен на основании п. 4 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Местонахождение земельного участка

Республика Алтай

(субъект Российской Федерации)

Усть-Коксинский район

(муниципальный район или городской округ)

Горбуновское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	452781.61	1325711.82
2	452772.33	1325741.81
3	452726.77	1325737.07
4	452736.59	1325707.21

Кадастровый номер земельного участка (при наличии), или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

04:08:050101:633

Площадь земельного участка

1400 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3".

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 00A8C4D2F5097C96C345F37386AEABE3EF
Владелец Бухтуева Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН"
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
Действителен с 17.09.2025 11:49:52 по 11.12.2026 11:49:52
Выдан Федеральное казначейство
Неподтвержденная дата подписи 22.10.2025 07:27:52 UTC

Проект планировки не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен специалистом Бочкаревой Е.Д.

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

_____ / Е.Д. Бочкарева /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 16.10.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:649, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) Отделом архитектуры и земельных отношений администрации МО «Усть-Коксинский район»

(дата, наименование организации)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 00A8C4D2F5097C96C345F37386AEABE3EF
Владелец Бухтуева Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН"
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
Действителен с 17.09.2025 11:49:52 по 11.12.2026 11:49:52
Выдан Федеральное казначейство
Неподтвержденная дата подписи 22.10.2025 07:27:52 UTC

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка и линии градостроительного регулирования

Ситуационная схема

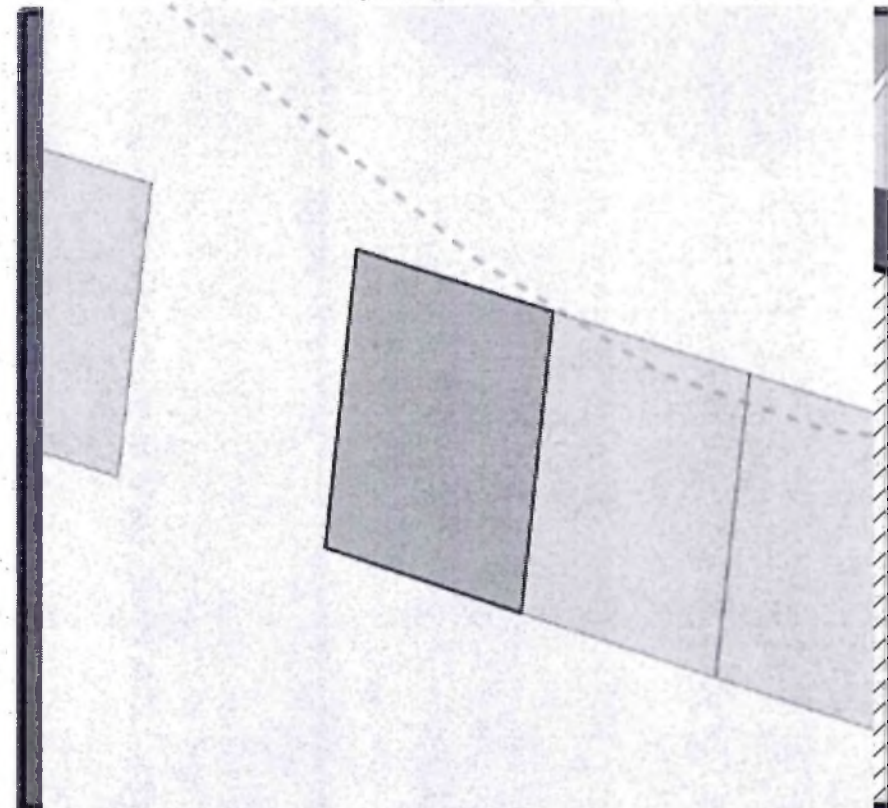
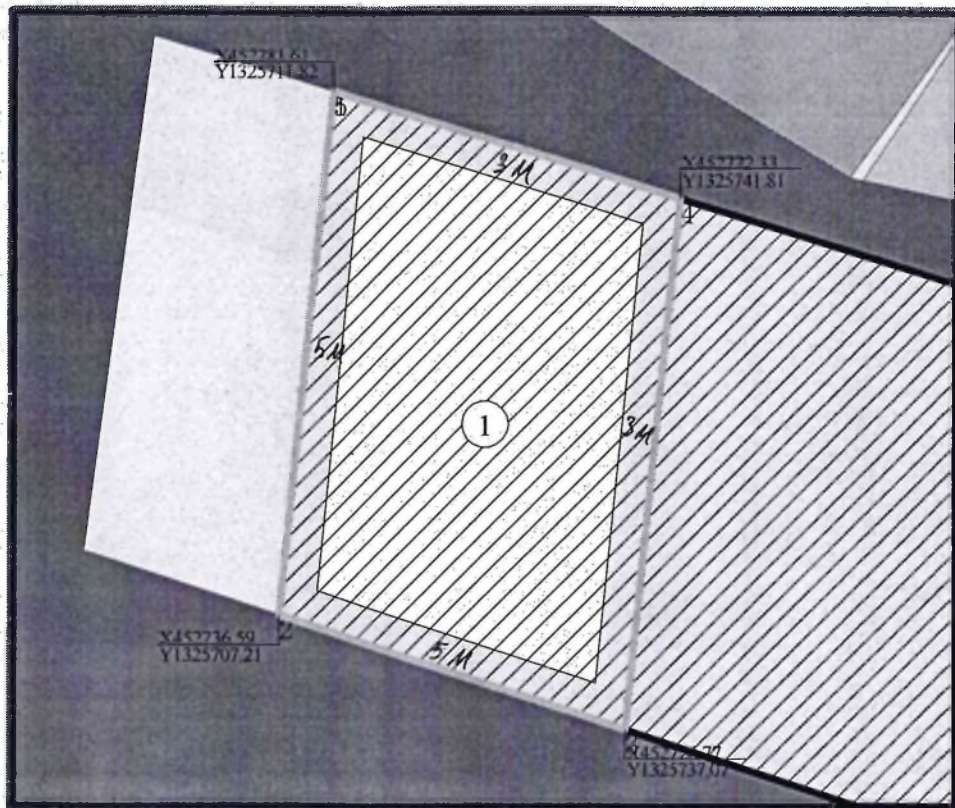






Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на основе сведений ИСОГД МО "Усть-Коксинский район"

Условные обозначения:

-  - зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, сооружений, приведенных в разделе 2.2.4 градостроительного плана);
-  - граница земельного участка;
-  - территория общего пользования (улицы, проезды);

от границ земельного участка до зоны размещения зданий, строений, сооружений.

	Фамилия	Подпись	Дата	Земельный участок с кадастровым номером 04:08:050101:633 площадью 0.1400 га			
Заказчик							
Исполнил	Бочкарева Е.Д.		16.10	Градостроительный план земельного участка: № РФ 04-4-06-2-00-2025-0122	Стадия	Лист	Листов
					ГПЗУ	2	5
				Чертёж градостроительного плана М 1:649	Отдел архитектуры и земельных отношений Администрации МО "Усть-Коксинский район"		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 00A8C4D2F5097C96C345F37386AEABE3EF
 Владелец Бухтуева Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН"
 РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
 Действителен с 17.09.2025 11:49:52 по 11.12.2026 11:49:52
 Выдан Федеральное казначейство
 Неподтвержденная дата подписи 22.10.2025 07:27:52 UTC

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: «Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Горбуновское сельское поселение Усть-Коксинского района Республики Алтай 2024 г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) ;
Блокированная жилая застройка (2.3);
Коммунальное обслуживание (3.1);
Здравоохранение (3.4);
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
Образование и просвещение (3.5);
Площадки для занятий спортом (5.1.3);
Ведение огородничества (13.1);
Ведение садоводства (13.2);
Историко-культурная деятельность (9.3);
Улично-дорожная сеть (12.0.1).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Обслуживание жилой застройки (2.7);
Хранение автотранспорта (2.7.1);
Бытовое обслуживание (3.3);
Магазины (4.4);
Общественное питание (4.6);
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);
Ведение огородничества (13.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах:

Коммунальное обслуживание (3.1).

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 00A8C4D2F5097C96C345F37386AEABE3EF
Владелец Бухтуева Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН"
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
Действителен с 17.09.2025 11:49:52 по 11.12.2026 11:49:52
Выдан Федеральное казначейство
Неподтвержденная дата подписи 22.10.2025 07:27:52 UTC

Наименование вида разрешенного использования (код)	Площадь земельного участка минимальная, (кв.м)	Площадь земельного участка максимальная, (кв.м)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	предельное количество этажей (ед) /или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
--	--	---	--	---	--

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

Основные виды разрешенного использования

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1100	2000	3	3/-	30
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	1100	2000	3	3/-	30
Блокированная жилая застройка (2.3)	500	7000	3	3/-	60
Коммунальное обслуживание (3.1)	н/у*	н/у	н/у	н/у	н/у
Здравоохранение (3.4)	н/у	н/у	3	н/у	н/у
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	50	н/у	3	3/-	75
Образование и просвещение (3.5)	н/у	н/у	3	3/-	75
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Ведение огородничества (13.1)	н/у	1500	н/у	н/у	н/у
Ведение садоводства (13.2)	н/у	1500	н/у	н/у	н/у
Историко-культурная деятельность (9.3)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у

Условно разрешенные виды использования

ки (2.7)	н/у	1500	1	3/-	75
----------	-----	------	---	-----	----

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 00A8C4D2F5097C96C345F37386AEAVE3EF
 Владелец Бухтуева Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН"
 РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
 Действителен с 17.09.2025 11:49:52 по 11.12.2026 11:49:52
 Выдан Федеральное казначейство
 Неподтвержденная дата подписи 22.10.2025 07:27:52 UTC

Хранение автотранспорта (2.7.1)	10	60	1	1/-	н/у
Бытовое обслуживание (3.3)	н/у	3000	3	3/-	75
Магазины (4.4)	20	3000	3	3/-	75
Общественное питание (4.6)	10	3000	3	3/-	75
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	10	60	1	1/-	н/у
Ведение огородничества (13.1)	н/у	1500	н/у	н/у	н/у
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Коммунальное обслуживание (3.1)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м. В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы;

- до границы соседнего участка минимальные расстояния:
 - от дома – 3 м;
 - от постройки для содержания домашних животных – 4 м;
 - от других построек (бани, гаражи и др.) – 1,0 м;
 - от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
 - от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
 - от кустарников – 1 м;
 - от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м;
- минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м;
- размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 15 м;
- расстояние от помещений (сооружений) для содержания животных до окон жилых помещений дома: не менее 10 м;
- расстояние от мусоросборников, дворовых туалетов от границ участка домовладения – не менее 4 м;
- размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м;
- при отсутствии централизованной системы канализации размещение дворовых туалетов до стен соседнего дома – не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.;
- канализационный выгреб разрешается размещать только в границах отведенного земельного участка, при этом расстояние до водопроводных сетей, фундамента дома и до границы соседнего участка должно быть не менее 5 м.
- для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7 м;
- допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома с учетом противопожарных требований, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению;

ия от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями – от 6 до 15 м в зависимости

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 00A8C4D2F5097C96C345F37386AEABE3EF
 Владелец Бухтуева Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН"
 РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
 Действителен с 17.09.2025 11:49:52 по 11.12.2026 11:49:52
 Выдан Федеральное казначейство
 Неподтвержденная дата подписи 22.10.2025 07:27:52 UTC

от степени огнестойкости зданий;

- обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстояние не менее 5 м;
- минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов - 25 м.

При содержании пасеки в жилой зоне руководствоваться "Ветеринарными правилами содержания медоносных пчел в целях их воспроизводства, выращивания, реализации и использования для опыления сельскохозяйственных энтомофильных растений и получения продукции пчеловодства" утв. Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 19.05.2016 № 194 (зарегистрированы в Минюсте России 04.08.2016 № 43124).

В границах зон застройки индивидуальными жилыми домами не допускается:

- 1) размещение во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);
- 2) ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования;
- 3) размещение со стороны улиц вспомогательных строений, за исключением гаражей.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в границах особо охраняемой природной территории):

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 00A8C4D2F5097C96C345F37386AEABE3EF
Владелец Бухтуева Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН"
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
Действителен с 17.09.2025 11:49:52 по 11.12.2026 11:49:52
Выдан Федеральное казначейство
Неподтвержденная дата подписи 22.10.2025 07:27:52 UTC

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого	Реквизиты Положения об особо охраняемой	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
градостроительный регламент устанавливается	природной территории	территории		Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 00A8C4D2F5097C96C345F37386AEAVE3EF
 Владелец Бухтуева Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН"
 РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
 Действителен с 17.09.2025 11:49:52 по 11.12.2026 11:49:52
 Выдан Федеральное казначейство
 Неподтвержденная дата подписи 22.10.2025 07:27:52 UTC

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - не имеется _____,

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер – _____

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - не имеется _____,

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении
выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

5.1. Прибрежная защитная полоса реки Катунь о истока р. Катунь до с. Чемал на Алтай.

реки Катунь от истока р. Катунь до с. Чемал на территории

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 00A8C4D2F5097C96C345F37386AEABE3EF
Владелец Буктуева Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН"
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
Действителен с 17.09.2025 11:49:52 по 11.12.2026 11:49:52
Выдан Федеральное казначейство
Неподтвержденная дата подписи 22.10.2025 07:27:52 UTC

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Информация отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов.

"Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) _____"

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Информация отсутствует

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 00A8C4D2F5097C96C345F37386AEABE3EF
 Владелец Бухтуева Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН"
 РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
 Действителен с 17.09.2025 11:49:52 по 11.12.2026 11:49:52
 Выдан Федеральное казначейство
 Неподтвержденная дата подписи 22.10.2025 07:27:52 UTC



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

от __«16__»__10__ 2025 г. № __805__
с. Усть-Кокса

Об утверждении градостроительного плана
земельного участка № РФ 04-4-06-2-00-2025-0122,
с кадастровым номером 04:08:050101:633

В связи с необходимостью подготовки аукционной документации по предоставлению земельного участка, руководствуясь п. 4 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить градостроительный план земельного участка № РФ 04-4-06-2-00-2025-0122, с кадастровым номером 04:08:050101:633, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Горбуново, ул. Береговая, 10, общей площадью: 1400 кв. м, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

И.о. главы МО «Усть-Коксинский район» РА

Е.В. Бухтуева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 00A8C4D2F5097C96C345F37386AEABE3EF
Владелец Бухтуева Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН"
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
Действителен с 17.09.2025 11:49:52 по 11.12.2026 11:49:52
Выдан Федеральное казначейство
Неподтвержденная дата подписи 22.10.2025 07:27:52 UTC

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ П Ф - 0 4 - 4 - 0 6 - 2 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 1 2 2

Градостроительный план подготовлен на основании п. 4 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Местонахождение земельного участка

Республика Алтай

(субъект Российской Федерации)

Усть-Коксинский район

(муниципальный район или городской округ)

Горбуновское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	452781.61	1325711.82
2	452772.33	1325741.81
3	452726.77	1325737.07
4	452736.59	1325707.21

Кадастровый номер земельного участка (при наличии), или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

04:08:050101:633

Площадь земельного участка

1400 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3".

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 00A8C4D2F5097C96C345F37386AEABE3EF
Владелец Бухтуева Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН"
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
Действителен с 17.09.2025 11:49:52 по 11.12.2026 11:49:52
Выдан Федеральное казначейство
Неподтвержденная дата подписи 22.10.2025 07:27:52 UTC

Проект планировки не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен специалистом Бочкаревой Е.Д.

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

_____ / Е.Д. Бочкарева /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 16.10.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:649, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) Отделом архитектуры и земельных отношений администрации МО «Усть-Коксинский район»

(дата, наименование организации)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 00A8C4D2F5097C96C345F37386AEABE3EF
Владелец Бухтуева Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН"
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
Действителен с 17.09.2025 11:49:52 по 11.12.2026 11:49:52
Выдан Федеральное казначейство
Неподтвержденная дата подписи 22.10.2025 07:27:52 UTC

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: «Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Горбуновское сельское поселение Усть-Коксинского района Республики Алтай 2024 г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) ;

Блокированная жилая застройка (2.3);

Коммунальное обслуживание (3.1);

Здравоохранение (3.4);

Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);

Образование и просвещение (3.5);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Ведение огородничества (13.1);

Ведение садоводства (13.2);

Историко-культурная деятельность (9.3);

Улично-дорожная сеть (12.0.1).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Обслуживание жилой застройки (2.7);

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Бытовое обслуживание (3.3);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6);

Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);

Ведение огородничества (13.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах:

Коммунальное обслуживание (3.1).

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 00A8C4D2F5097C96C345F37386AEABE3EF
Владелец Бухтуева Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН"
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
Действителен с 17.09.2025 11:49:52 по 11.12.2026 11:49:52
Выдан Федеральное казначейство
Неподтвержденная дата подписи 22.10.2025 07:27:52 UTC

Наименование вида разрешенного использования (код)	Площадь земельного участка минимальная, (кв.м)	Площадь земельного участка максимальная, (кв.м)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	предельное количество этажей (ед) /или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
--	--	---	--	---	--

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

Основные виды разрешенного использования

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1100	2000	3	3/-	30
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	1100	2000	3	3/-	30
Блокированная жилая застройка (2.3)	500	7000	3	3/-	60
Коммунальное обслуживание (3.1)	н/у*	н/у	н/у	н/у	н/у
Здравоохранение (3.4)	н/у	н/у	3	н/у	н/у
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	50	н/у	3	3/-	75
Образование и просвещение (3.5)	н/у	н/у	3	3/-	75
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Ведение огородничества (13.1)	н/у	1500	н/у	н/у	н/у
Ведение садоводства (13.2)	н/у	1500	н/у	н/у	н/у
Историко-культурная деятельность (9.3)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у

Условно разрешенные виды использования

ки (2.7)	н/у	1500	1	3/-	75
----------	-----	------	---	-----	----

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 00A8C4D2F5097C96C345F37386AEAVE3EF
 Владелец Бухтуева Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН"
 РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
 Действителен с 17.09.2025 11:49:52 по 11.12.2026 11:49:52
 Выдан Федеральное казначейство
 Неподтвержденная дата подписи 22.10.2025 07:27:52 UTC

Хранение автотранспорта (2.7.1)	10	60	1	1/-	н/у
Бытовое обслуживание (3.3)	н/у	3000	3	3/-	75
Магазины (4.4)	20	3000	3	3/-	75
Общественное питание (4.6)	10	3000	3	3/-	75
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	10	60	1	1/-	н/у
Ведение огородничества (13.1)	н/у	1500	н/у	н/у	н/у
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Коммунальное обслуживание (3.1)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м. В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы;

- до границы соседнего участка минимальные расстояния:
 - от дома – 3 м;
 - от постройки для содержания домашних животных – 4 м;
 - от других построек (бани, гаражи и др.) – 1,0 м;
 - от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
 - от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
 - от кустарников – 1 м;
 - от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м;
- минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м;
- размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 15 м;
- расстояние от помещений (сооружений) для содержания животных до окон жилых помещений дома: не менее 10 м;
- расстояние от мусоросборников, дворовых туалетов от границ участка домовладения – не менее 4 м;
- размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м;
- при отсутствии централизованной системы канализации размещение дворовых туалетов до стен соседнего дома – не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.;
- канализационный выгреб разрешается размещать только в границах отведенного земельного участка, при этом расстояние до водопроводных сетей, фундамента дома и до границы соседнего участка должно быть не менее 5 м.
- для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7 м;
- допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома с учетом противопожарных требований, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению;

ия от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями – от 6 до 15 м в зависимости

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 00A8C4D2F5097C96C345F37386AEABE3EF
 Владелец Бухтуева Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН"
 РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
 Действителен с 17.09.2025 11:49:52 по 11.12.2026 11:49:52
 Выдан Федеральное казначейство
 Неподтвержденная дата подписи 22.10.2025 07:27:52 UTC

от степени огнестойкости зданий;

- обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстояние не менее 5 м;
- минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов - 25 м.

При содержании пасеки в жилой зоне руководствоваться "Ветеринарными правилами содержания медоносных пчел в целях их воспроизводства, выращивания, реализации и использования для опыления сельскохозяйственных энтомофильных растений и получения продукции пчеловодства" утв. Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 19.05.2016 № 194 (зарегистрированы в Минюсте России 04.08.2016 № 43124).

В границах зон застройки индивидуальными жилыми домами не допускается:

- 1) размещение во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);
- 2) ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования;
- 3) размещение со стороны улиц вспомогательных строений, за исключением гаражей.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в границах особо охраняемой природной территории):

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 00A8C4D2F5097C96C345F37386AEABE3EF
Владелец Бухтуева Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН"
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
Действителен с 17.09.2025 11:49:52 по 11.12.2026 11:49:52
Выдан Федеральное казначейство
Неподтвержденная дата подписи 22.10.2025 07:27:52 UTC

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 00A8C4D2F5097C96C345F37386AEABE3EF
 Владелец Бухтуева Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН"
 РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
 Действителен с 17.09.2025 11:49:52 по 11.12.2026 11:49:52
 Выдан Федеральное казначейство
 Неподтвержденная дата подписи 22.10.2025 07:27:52 UTC

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - не имеется

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер –

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - не имеется

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении
выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

5.1. Прибрежная защитная полоса реки Катунь о истока р. Катунь до с. Чемал на Алтай.

реки Катунь от истока р. Катунь до с. Чемал на территории

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 00A8C4D2F5097C96C345F37386AEABE3EF
Владелец Буктуева Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН"
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
Действителен с 17.09.2025 11:49:52 по 11.12.2026 11:49:52
Выдан Федеральное казначейство
Неподтвержденная дата подписи 22.10.2025 07:27:52 UTC

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Информация отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов.

"Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Информация отсутствует

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 00A8C4D2F5097C96C345F37386AEABE3EF
 Владелец Бухтуева Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УСТЬ-КОКСИНСКИЙ РАЙОН"
 РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
 Действителен с 17.09.2025 11:49:52 по 11.12.2026 11:49:52
 Выдан Федеральное казначейство
 Неподтвержденная дата подписи 22.10.2025 07:27:52 UTC